

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. രവീകുമാർ, കെ.)

(1)

നമ്പർ ബി2-2617/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി സഫിയ d/o ഖാസി മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി, ചെമ്പരിക്ക, കളനാട്, കാസർഗോഡ് സമർപ്പിച്ച 24-6-2019-ലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 6-1-2020-ലെ സി3-24333/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് ബി വിഭാഗത്തിന്റെ 14-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, കളനാട് വില്ലേജ്, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 126/1-ൽപ്പെട്ട 0.10 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി സഫിയ d/o ഖാസി മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി, ചെമ്പരിക്ക, കളനാട് എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാറും ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് ബി വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തു ഉദ്യമ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 540/1959/എസ്ആർഒ ഉദ്യമ ജന്മാധാരപ്രകാരം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമുള്ള ടി സ്ഥലത്ത് തെങ്ങ് കൃഷി ചെയ്തുവരുന്നതായി കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. വില്ലേജ് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ബി. ടി. ആർ. അടങ്കൽ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം DH എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് സ്ഥലം രൂപ 1 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ ടി സ്ഥലം സർക്കാർ ഭൂമി അല്ലാത്തതും, കടൽഭിത്തിയോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്നതും, പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതും റീസർവ്വേ 126/1 നമ്പർ വസ്തുവിന്റെ സമവും സമസ്ഥിതവുമായ സർവ്വേ നമ്പരിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള വില അടിസ്ഥാനമാക്കി ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാപ്രസ്തു ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ആയി കാണപ്പെടുന്നതായും, ആകയാൽ സമീപസ്ഥലവും സമാനവുമായി കാണപ്പെടുന്ന റീ സർവ്വേ 127/2 സി-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ വിലയായ ₹ 31,500 ടി റീ സർവ്വേ 126/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയത്തിന് അടിസ്ഥാനമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ബി വിഭാഗം ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, കളനാട് വില്ലേജ് 'റീ സർവ്വേ നമ്പർ 126/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് "Garden Land with road access" എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 31,500 (മുപ്പത്തിയൊന്നായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2617/19.

17th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kalanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	126	1 Pt	Panchayath	Chemnad	..	Garden Land with road access	31,500

(2)

നമ്പർ ബി2-3139/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി ബീവി W/o മുഹമ്മദ്, മുബീന മൻസിൽ, ഹിദായത്ത് നഗർ, ഉപ്പള വില്ലേജ്, മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് എന്നവരുടെ 8-1-2017-ലെ അപേക്ഷ.

(3) മഞ്ചേശ്വരം തഹശീൽദാരുടെ 30-10-2019-ലെ ജി2-11598/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (എ വിഭാഗത്തിന്റെ) 15-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക്, ഉപ്പള വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 85/2W2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി ബീവി W/o മുഹമ്മദ്, മുബീന മൻസിൽ, ഹിദായത്ത് നഗർ, ഉപ്പള വില്ലേജ്, മഞ്ചേശ്വരം എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം മഞ്ചേശ്വരം തഹശീൽദാറും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (എ) വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു പച്ചിലംപാറ എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ടി സ്ഥലം "Government Property" ആണെന്ന് (എ) വിഭാഗം ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സബ്ഡിവിഷന്റെ മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം 12 സെന്റ് ആണ്. അപേക്ഷകയായ ബീവിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 1 സെന്റ് ഭൂമി മേൽ സർവ്വേ നമ്പറിൽ 282/01/1995 എസ്. ആർ. ഒ. മഞ്ചേശ്വരം വിലപനാധാര പ്രകാരം നിലവിലുള്ളതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന് കക്ഷി നികുതി അടച്ചു വന്നിരുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. മേൽ സ്ഥലത്തിന്റെ അടുത്തായി കിടക്കുന്ന സമാന സ്വഭാവമുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ വില താഴെ പറയും പ്രകാരമാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

R. S. No. 85/2K ₹ 27,750 Residential plot without road access.

R. S. No. 85/2D1 ₹ 29,600 Residential plot without road access.

ആയതിനാൽ ഉപ്പള വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 85/2 W2-ൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് ₹ 29,600 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Residential plot without road access എന്ന Classification by use പ്രകാരം വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് "ഉപ്പള വില്ലേജ്" റീസർവ്വേ നമ്പർ 85/2W2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് "Residential plot without road access" എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ₹ 29,600 (ഇരുപത്തൊൻപതിനായിരത്തി അറുനൂറു രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (i) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (ii) (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (iii) (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-3139/19.

17th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Uppala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	85	2 W2	Panchayath	Mangalpady	..	Residential Plot without road access	29,600

(3)

നമ്പർ ബി2-6953/2017.

2020 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2) തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. സുര്യനാരായണ, എം. s/o രാമഭട്ട് (Late), ഉബ്രങ്കള ഗ്രാമം, കുന്ദഡാജെ വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 23-11-2019-ലെ സി3-7712/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗത്തിന്റെ 15-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, കുന്ദഡാജെ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 475/1pt-ൽപ്പെട്ട 0.95 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീ. സുര്യനാരായണ, എം., s/o രാമഭട്ട് (Late), ഉബ്രങ്കള ഗ്രാമം, കുന്ദഡാജെ വില്ലേജ് എന്നയാൾ നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാറും, സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബദിയടക്ക സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1393/10998-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം (1) അപേക്ഷകനായ എം. സുര്യനാരായണ, (2) എം. ഉദയകുമാര, (3) എം. സന്തോഷ് കുമാര എന്നിവരുടെ കൂട്ടായ ഉടമസ്ഥതയിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതായി ഈ കാര്യലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സ്ഥലം കുന്ദഡാജെ വില്ലേജിലെ മാളിഗെ മന എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മേൽ സ്ഥലം റവന്യൂ രേഖകളിൽ “ഗാർഡൻ ലാന്റ്” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു എന്നും എന്നാൽ ഫൈൻവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ മേൽ സ്ഥലവും 475/2-ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലവും സർക്കാർ ഭൂമിയായി രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു എന്നും ഇതിൽ 475/2-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പുറംമ്പോക്ക് തോട് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ 475/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തായി സമാന സ്വഭാവത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് 475/3, 475/6 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ്. ആയതിന്റെ Classification by use "Garden Land" ആണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ Classification by use "Garden Land" ആണ്. ആയതിനാൽ 475/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ₹ 4,500 വില നിശ്ചയിച്ച് Classification by use "Garden Land with Road Access" എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും എ വിഭാഗം ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക് ‘കുമ്പഡാജ വില്ലേജ്’ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 475/1 pt-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Garden Land with road access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനീന് ₹ 4,500 (നാലായിരത്തി അഞ്ഞൂറു രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-6953/17.

15th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kumbadaje.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	475	1 Pt	Panchayath	Kumbadaje	..	Garden Land with road access	4,500

(4)

നമ്പർ ബി2-2638/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2) തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. രാജേഷ്, എം. കെ. S/o ലക്ഷ്മണൻ, എം. കെ., മലാങ്കുണ്ട്, ബന്തടക്ക എന്നയാളുടെ 31-7-2018-ലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 14-6-2019-ലെ സി3-6005/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (എ) വിഭാഗത്തിന്റെ 5-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലൂക്ക് ‘ബന്തടക്ക വില്ലേജ്’ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 132/1 pt-ൽപ്പെട്ട പി. ഡബ്ല്യു.ഡി.റോഡ് സൗകര്യമുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിന്റെയും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിന്റെയും, സ്വകാര്യറോഡ് സൗകര്യമുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിന്റെയും ന്യായവില ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ വേണ്ടിയാണ് സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീ. രാജേഷ്, എം. കെ. S/o ലക്ഷ്മണൻ, എം. കെ., മലാങ്കുണ്ട്, ബന്തടക്ക എന്നയാൾ നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാറും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി ബന്ധപ്പെട്ട ബളാംതോട് റോഡിൽ മലാംകുണ്ട് എന്ന സ്ഥലത്ത് പി. ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നു. 1976-ലെ 1028-ാം നമ്പർ പതിച്ചു കൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം പട്ടയം ലഭിച്ചത് ശ്രീ. കിന്നി കല്ലുൻ എന്നയാളുടെ പേരിലാണെന്നും ടിയാന്റെ ഭാര്യ ചോമൻ, മകൻ ലക്ഷ്മണൻ എന്നീ ആളുകൾ മരണപ്പെട്ടതായും അപേക്ഷകൻ പട്ടയകക്ഷിയുടെ അനന്തരാവകാശിയാണെന്നും കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. നിലവിലെ അപേക്ഷാവസ്തു അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. രാജേഷ്, എം. കെ.യുടെ അമ്മയായ ശ്രീമതി. സുശീലയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ് എന്ന് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തു "Residential plot with PWD Road Access" എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും ഈ കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ട സമാനവസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വില വന്നിട്ടില്ലായെന്നും കാണുന്നതിനാൽ ടി വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ 132/1 എ യിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ "Residential plot with PWD Road Access" എന്ന ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 25,000 വില നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ മേൽ സർവ്വേ നമ്പറായ 132/1 എ-യിൽ താഴെപറയുംവിധം പുതിയ Classification by use രൂപീകരിക്കാവുന്നതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

- 132/1A (1) Residential plot with PWD road ₹ 25,000 per Are Access.
 (2) Residential plot with Panchayath ₹ 20,000 per Are/Municipality/Corporation with Road Access.
 (3) Residential plot with Private ₹ 17,500 per Are Road Access.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 132/1എ pt-യിൽ താഴെ പറയും വിധം പുതിയ പുതിയ classification by use കൂടി രൂപീകരിച്ചു കൊണ്ട് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

- 132/1A (1) Residential plot with PWD road ₹ 25,000 per Are Access.
 (2) Residential plot with Panchayath ₹ 20,000 per Are/Municipality/Corporation with Road Access.
 (3) Residential plot with Private ₹ 17,500 per Are Road Access.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി തീയതി 14-11-2014 (2) (പി) നമ്പർ 43/18/റ്റി.ഡി തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി തീയതി 30-4-2019 എന്നിവപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2638/19.

15th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Bandaduka.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	132	1A Pt	Panchayath	Bedaka	..	Residential plot with PWD road access	25,000
2	132	1A Pt	Panchayath	Bedaka	..	Residential plot with Panchayath/Municipality/Corporation road access	20,000
3	132	1A Pt	Panchayath	Bedaka	..	Residential plot with private road access	17,500

നമ്പർ ബി2-3707/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി നബീസ w/o മുത്തലീബ്, ബേവിഞ്ച, സ്റ്റാർ നഗർ, ചെങ്കവള പി. ഒ., കാസർഗോഡ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 27-12-2019-ലെ സി3-19972/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (ബി) വിഭാഗത്തിന്റെ 17-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലൂക്ക് ചെങ്കവള വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 157/1എ പാർട്ടിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി നബീസ w/o മുത്തലീബ്, ബേവിഞ്ച, സ്റ്റാർ നഗർ, ചെങ്കവള പി. ഒ., കാസർഗോഡ് എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിന്മേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരു സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ (ബി) വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു എൽ.എ./69/99 ചെങ്കള പട്ടയപ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം ചെർക്കള-ബേവിഞ്ച നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ സ്റ്റാർ നഗറിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് പോകുന്ന റോഡിന്റെ വടക്കായാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. വില്ലേജ് രേഖകളിൽ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായതിനാൽ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി ആയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി വസ്തുവിന്റെ വടക്ക് അബ്ദുള്ള ഹാജി, തെക്ക് ഇബ്രാഹിം, പടിഞ്ഞാറ് ആച്ഛി, കിഴക്ക് മാഹിൻ എന്നിവർ വക സ്ഥലങ്ങളാണ്. ടി വസ്തുവിന് സമാനമായ ഭൂമിയും തൊട്ടരികിലുള്ള ലാൻഡ് വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വാല്യൂ നിർണ്ണയിച്ച ഭൂമിയും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 158/3 മാത്രമാണുള്ളത്. ടി വസ്തു “Residential plot without vehicular access.” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആരൊന്നിന് ₹ 25,000 ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവായ 157/1 എ3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഫെയർവാല്യൂ ₹ 25,000 ആയി നിജപ്പെടുത്തി “Residential plot without vehicular access” എന്ന ഗണത്തിൽ വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ബി വിഭാഗം ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക് ചെങ്കള വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 157/1എ 3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential plot without vehicular access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-3707/19.

18th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Chengala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	157	1A 3 Pt	Panchayath	Chengala	..	Residential plot without vehicular access	25,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

Sd/-
Revenue Divisional Officer.